

Sanayi ve Ticaret Bakanlığından:

ENDÜSTRİ BÖLGELERİ YÖNETMELİĞİ

Dayandığı Kanun Numarası ve Tarihi: 4737 - 9.1.2002
Resmi Gazete ile Neşir ve İlanı: 2 Ağustos 2002 - Sayı: 24834
BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Hükümler

Amaç

Madde 1- Bu Yönetmeliğin amacı, endüstri bölgelerinin kurulması, yönetimi ve işletilmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

Madde 2- Bu Yönetmelik, Endüstri Bölgeleri Koordinasyon Kurulu ve komisyonların teşkili, görevleri ve çalışmaları, endüstri bölgelerinin yer seçimi, kamulaştırılması, ihalesi, altyapısı için gerekli etüd, plan ve projelerin yaptırılması, yapımı, yönetim ve işletilmesi, tahsis edilen ödeneklerin harcanması, yatırım izninin verilmesi ve mevcut organize sanayi bölgelerinin endüstri bölgesi olarak ilan edilmesi ile ilgili usul ve esasları ile Kanunun uygulanmasına ilişkin diğer hususları kapsar.

Hukuki dayanak

Madde 3- Bu Yönetmelik, 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 5 inci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4- Bu Yönetmelikte yer alan;

Bakanlık : Sanayi ve Ticaret Bakanlığını,

Genel Müdürlük: Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüđünü,

Kanun : 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununu,

Endüstri Bölgesi (Bölge): Yatırımları teşvik etmek ve yabancı sermaye girişini artırmak amacıyla, sınırları tasdikli arazilerin gerekli altyapı hizmetleri ile donatılarak sanayi için tahsis edilmesiyle oluşturulan ve hiçbir şekilde başka amaçlarla kullanılamayacak olan üretim bölgelerini,

Endüstri Bölgeleri Koordinasyon Kurulu (Kurul): Endüstri bölgesi kurulacak alanları belirlemek ve Kanunla verilen diğer görevleri yapmak üzere oluşturulan kurulu,

Endüstri Bölgeleri Yönetim ve İşletme Komisyonu (Komisyon): Endüstri bölgesinin ilan edildiği ilde kurulan ve endüstri bölgesinin yönetim ve işletilmesini yürütmekle görevli komisyonu,

Eşik Analizi: Endüstri bölgesi kurulabilecek alternatif alanların belirlenmesi amacı ile çeşitli kamu ve özel kurum ve kuruluşların mevcut/inşaat/proje safhasındaki bilgilerin ve/veya yatırımlarının 1/100.000 ve/veya 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita üzerine boyama usulüyle işaretlenmesi sonucu elde edilen analizi,

Alternatif Alan: Endüstri bölgesi kurulabilecek nitelikleri taşıyan alanı,

Belirlenen Alan: Endüstri bölgesi yeri olarak Endüstri Bölgeleri Koordinasyon Kuruluna önerilen alanı,

Yer Seçimi Etüd Raporu: Endüstri bölgesi kurulabilecek nitelikleri taşıyan alanların tespiti için mahallinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan rapor,

ÇED Yönetmeliği: 2872 sayılı Çevre Kanununun 10 uncu maddesine istinaden Çevre Bakanlığınca hazırlanmış Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliđini,

Bu sayfanın içeriği "www.imoankara.org.tr" adresinden alınmıştır.

Rapor: ÇED Yönetmeliğine tabi olarak faaliyette bulunacak yatırımcının, ÇED Yönetmeliği hükümlerine göre hazırlayacağı raporu,

İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu: Çevre Bakanlığınca, faaliyetin niteliğine bağlı olarak, Endüstri Bölgeleri Koordinasyon Kuruluna üye Bakanlık ve diğer kuruluşlardan gerek görülenler ile Sağlık, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlıkları, faaliyetin gerçekleştirileceği yerin il belediye başkanlığı ile bilimsel kuruluşların temsilcilerinden oluşan komisyonu,

Faaliyet: ÇED Yönetmeliğinde belirtilen veya bunların dışında endüstri bölgesinde yer alması uygun görülecek tesisleri,

Yatırımcı: Endüstri bölgesinde faaliyet göstermeyi planlayan gerçek ve tüzel kişileri,

Katkı Payı: Başvuruda bulunan kuruluşun yatırımda kullanacağı sabit yatırım tutarının %0.5'ini geçmemek üzere Bakanlar Kurulunca belirlenecek tutarı,

Sabit Yatırım Tutarı: Yatırıma ilişkin olarak hazırlanacak yatırım bilgi formunda bulunan arsa bedeli, etüd, proje giderleri, arazi düzenlenmesi ve hazırlık yapıları, bina inşaat giderleri, ana fabrika makine ve teçhizat giderleri, yardımcı işletmeler makine ve teçhizat giderleri, ithalat ve gümrükleme giderleri, taşıma ve sigorta giderleri, montaj giderleri, taşıt araçları, işletmeye alma giderleri, genel giderler ve diğer giderler kalemlerinden yatırım gereği harcama yapılan kalemlerin toplam tutarını,

Yatırım Bilgi Formu: Hazine Müsteşarlığının bağlı bulunduğu Devlet Bakanlığı tarafından yayınlanan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkındaki Karara İlişkin Tebliğ çerçevesinde belirlenen formu,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Endüstri Bölgesi Yer Seçimi Usül ve Esasları

Yer seçimi etüdü yapılması

Madde 5- Bölge kurulması planlanan yerlerde Bakanlık tarafından yer seçimi etüdü yapılır.

Yer seçimi etüdünün bölümleri

Madde 6- Etüd aşağıda belirtilen bölümlerden oluşur ve çalışmanın gerektirdiği diğer bölümler ve alt bölümler eklenebilir:

- Yerin genel değerlendirmesi,
- Endüstri bölgesi kurulabilecek alternatif alan tesbiti için 1/100.000 ölçekli eşik analizi haritasının hazırlanması,
- Alternatif alanların değerlendirilmesi ve 1/25.000 ölçekli eşik analizi haritasının hazırlanması,
- Sonuç,
- Yararlanılan kaynaklar,
- Ekler.

Etüdü hazırlanan yer hakkında ihtiyaç duyulan bilgi, belge ve haritalar, etüdü hazırlayanların başvurusu üzerine ilgili kamu ve özel kuruluşların merkez ve/veya yerel teşkilatlarınca 3 (üç) iş günü içinde temin edilir.

Yerin genel değerlendirmesi

Madde 7- Yerin genel değerlendirmesi aşağıdaki bölümlerden oluşur ve çalışmanın gerektirdiği diğer bölüm ve alt bölümler eklenebilir:

- Coğrafik konum ve jeolojik yapı,

Bu sayfanın içeriği "www.imoankara.org.tr" adresinden alınmıştır.

- b) Kullanım amacına göre arazi dağılımı,
- c) İklim ve meteorolojik veriler,
- d) Çevresel konum,
- e) Sosyal altyapı ve yararlanabilme imkanı,
- f) Teknik altyapı ve yararlanabilme imkanı,
- g) Doğal kaynak kullanım potansiyeli ve yararlanabilme imkanı,
- h) Sanayi altyapısı, sanayi gelişim potansiyeli ve gelişimine katkı sağlayan yatırımların ve destek birimlerinin varlığı,
- ı) Ticari yapı ve komşu yerleşimlerle olan etkileşimleri,
- i) Genel istatistiki ortalamalarının Türkiye ortalaması ile karşılaştırılması.

Eşik analizi hazırlanması

Madde 8- İlgili kamu ve özel kuruluşların merkez ve/veya yerel teşkilatlarından aşağıda belirtilen bilgiler temin edilerek 1/100.000 ölçekli topoğrafik haritalara boyama usulüyle işaretlenmesi suretiyle eşik analizi haritası hazırlanır.

- a) Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü Merkez ve Yerel Teşkilatlarından: birinci, ikinci, üçüncü sınıf tarım alanları ve meralar, özel mahsül alanları, mevcut, inşaat ve proje halindeki gölet, sulama alanları ve drenaj tesisleri, yürütülen diğer projeler,
- b) Orman Bakanlığı Merkez ve Yerel Teşkilatlarından: Orman ve ağaçlandırılacak alanlar ile milli parklar, inşaat ve proje halindeki yatırımları, yürütülen diğer projeler,
- c) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Merkez ve Yerel Teşkilatlarından: Mevcut, inşaat ve proje halindeki sulama alanları, göl, gölet, baraj, baraj rezervuarı, akarsular, yer altı su kaynakları, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve bunun dışındaki yönetmeliklerde belirtilen içme ve kullanma suyu temin edilen ve edilecek olan su kaynaklarının su toplama havza sınırı ile mutlak kısa, orta ve birinci ve ikinci kısım uzun mesafeli koruma alanlarının sınırları, yürütülen diğer projeler,
- ç) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Merkez ve Yerel Teşkilatlarından: Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanan ve yürütülen plan ve projeler, Kıyı Kanunu ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılmış olan yönetmelikler ve diğer mevzuat uyarınca yapılaşma yasağı getirilen alanlar, su baskınına, heyelana ve kaya düşmesine maruz alanlar, bulunduğu deprem kuşağı, inşaat ve proje halindeki yatırımlar,
- d) Kültür Bakanlığı Merkez ve Yerel Teşkilatlarından: Mevcut doğal, kentsel, arkeolojik ve tarihi sit alanları, inşaat ve proje halindeki yatırımları, yürütülen diğer projeler,
- e) Turizm Bakanlığı Merkez ve Yerel Teşkilatlarından: Turizm merkezleri, turizm potansiyeli taşıyan alanlar, inşaat ve proje halindeki yatırımları, yürütülen diğer projeler,
- f) Karayolları Genel Müdürlüğü Merkez ve Yerel Teşkilatlarından: Mevcut, inşaat ve proje halindeki yollar, çevre yolları,
- g) Devlet Meteoroloji İşleri Genel Müdürlüğü Merkez ve Yerel Teşkilatlarından: Hakim rüzgar yönü ve diğer meteorolojik veriler, yürütülen diğer projeler,
- h) Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ), Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) ve Elektrik Üretim A.Ş. (EÜAŞ) Genel Müdürlüğü Merkez ve Yerel Teşkilatlarından ve bunların Bağlı Ortaklıkları veya Görev Şirketlerinden: Mevcut, inşaat ve proje halindeki enerji nakil hatları, enerji tesisleri, yürütülen diğer projeler,
- ı) Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Merkez ve Yerel Teşkilatlarından: Mevcut, inşaat ve proje halindeki su ürünleri üreme ve istihsal sahaları, yürütülen diğer projeler,

Bu sayfanın içeriği "www.imoankara.org.tr" adresinden alınmıştır.

i) Çevre Bakanlığı Merkez ve Yerel Teşkilatlarından: Çevre Bakanlığınca hazırlanan ve yürütülen plan ve projeler, Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinde tanımlanan Hassas Kirlenme Bölgeleri ile Çevre Kanunu ve taraf olduğumuz uluslar arası sözleşmelere dayanılarak çıkarılmış olan yönetmeliklerle koruma altına alınmış tür, alan ve bölgeler,

j) Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğünden: Maden Kanununa tabi ruhsatlı alanlar, Taş Ocakları Nizamnamesi bulunan taş, kum ve bunun gibi yapı malzemesi alanları, yürütülen diğer projeler,

k) Ulaştırma Bakanlığı Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğünden: Mevcut, inşaat ve proje halindeki demiryollarının güzergahları, limanlar, havaalanları ve mania planları, yürütülen diğer projeler,

l) Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Merkez ve Yerel Teşkilatlarından: Ruhsatlı olmayan maden yataklarının bulunduğu alanlar, jeotermal su kaynakları, Jeolojik yapı, fay hattı, diğer benzersiz jeolojik ve jeomorfolojik oluşumların bulunduğu alanlar, yürütülen diğer projeler,

m) Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığından: Özel Çevre Koruma Bölgeleri, bu bölgeler ile ilgili çevre düzeni planı ve plan notları, yürütülen diğer projeler,

n) GAP Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığından: GAP kapsamındaki illerde yapılmış nazım imar planı, çevre düzeni planı ve plan notları, yürütülen diğer projeler,

o) Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Genel Müdürlüğünden: Mevcut, inşaat ve proje halindeki boru hatları, yürütülen diğer projeler,

ö) İlgili valilik ve/veya belediyelerden: Yerleşim merkezleri ve il/ilçe/imar/ belediye veya mücavir alan sınırları, imar planı, çevre düzeni planı ve plan notları, mevcut, inşaat ve proje halindeki sanayi bölgeleri, katı atık depolama alanları ve atıksu arıtma tesisleri, yürütülen diğer projeler,

p) Sağlık Bakanlığı Merkez ve Yerel Teşkilatlarından: Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılmış olan yönetmelikler ve diğer mevzuat uyarınca çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik yürütülen çalışmalar, plan ve projeler,

r) Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan alanlar ile özel kurum ve kuruluşlara belirli amaçlarla tahsis edilmiş alanlar,

Yukarıda belirtilmeyen diğer mevzuatlarla getirilen yasaklar ve kısıtlamalar nedeniyle hiçbir sanayi tesisinin kurulmasına izin verilmeyen alanlarla ilgili bilgiler Eşik Analizi Haritasına işlenir.

1/100.000 ölçekli eşik analizi haritasından yararlanılarak; hiçbir kurumun çalışma alanına girmeyen, hakim rüzgar yönü itibarıyla ve/veya tesislerden kaynaklanacak atıkların bertarafı sırasında yerleşim alanlarını, hava kalitesini, su kaynaklarını, tarım arazilerini ve özel mahsül alanlarını, kültür ve tabiat varlıklarını, sit alanlarını, turizm merkezlerini, sulak alanları, yaban hayatını olumsuz yönde etkilemesi mümkün olmayan, ana ulaşım yolunu doğrudan etkilemeyen ancak, ana yola ikincil arter bağlantılı, karayolu ve demiryolu ile bölünmeyen, enerji ve su temininin kolay olduğu, yerleşim merkezlerine, gidış geliş zamanı da gözönüne alınarak yeterli bir uzaklıkta olan, varsa çevre düzeni planı, nazım imar planı kararlarına uygun olan alanlar, Bölge kurulabilecek alternatif alanlar olarak belirlenir.

Alternatif alanların değerlendirilmesi

Madde 9- Belirlenen alternatif alanlar yerinde incelenerek yeterli büyüklüğe sahip, eğimi ve zemini yapılaşmaya elverişli olan, gelişme ve genişleme olanağı bulunan, çevresinde konut ve yan sanayi yerleşimine müsait yer bulunan alternatif alanların 1/25.000 ölçekli Eşik Analizi haritaları hazırlanır ve bu haritalara 8 inci maddede geçen bilgilerden içinde yer alanlar işlenir, fotoğrafları çekilir ve aşağıdaki başlıklar ışığında özellikleri açıklanır:

a) Mevkii,

b) Şehir merkezine uzaklığı ve hangi yönde kaldığı,

c) Büyüklüğü,

Bu sayfanın içeriği "www.imoankara.org.tr" adresinden alınmıştır.

- ç) Ana yola uzaklığı ve bağlantı imkanı,
- d) Mülkiyet durumu,
- e) Kadastro durumu,
- f) Planlama sınırlarına göre konumu,
- g) Mevcut arazi kullanım durumu ile çevresindeki alanların mevcut ve planlama durumu,
- h) Arazi kullanma kabiliyet sınıfı,
- ı) Eğimi ve yönü,
- i) Bulunduğu deprem kuşağı,
- j) Su ihtiyacı temin imkanları,
- k) Elektrik ihtiyacı temin imkanları,
- l) Atıksu ve yağmur suyu deşarj ortamı,
- m) Hakim rüzgar yönünün yerleşim merkezlerine etkisi,
- n) Şehrin gelişme yönüne göre konumu,
- o) Gelişme ve genişleme imkanı,
- ö) Çevresinde konut ve yan sanayi yerleşimine uygun alan varlığı,
- p) Koruma alanları ile uluslararası sözleşmeler gereği korunması gereken alanlara göre konumu,
- r) Drenaj durumu,
- s) Taşkına maruz kalma durumu,
- ş) Jeolojik problemin olup olmadığı,
- t) Yer altı ve yüzeysel su kaynaklarına göre konumu,
- u) Atıksu arıtma tesislerine, katı atık depolama alanlarına göre konumu.

Bakanlık, çalışmanın gerektirdiği durumlarda ilgili kamu ve/veya özel kurum ve kuruluşlardan teknik ve uzman temsilcilerince belirlenen alternatif alanların yerinde incelenmesini isteyebilir.

Yer seçimi etüd raporunun sonucu

Madde 10- Alternatif alanların özelliklerine göre bir değerlendirme yapılarak içlerinden en uygun alan ya da alanlar, raporun sonucunda Kurula önerilecek Bölge yeri veya yerleri olarak belirlenir.

Belirlenen alan için; önce imar planına esas gözlemsel jeolojik etüd raporu hazırlattırılarak Afet İşleri Genel Müdürlüğüne onaylattırılır. Raporun olumlu bulunması halinde, Bölgenin halihazır haritası yapıldıktan sonra imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporu hazırlattırılarak Afet İşleri Genel Müdürlüğüne onaylattırılır.

Belirlenen alanın bölge yeri olarak kurula önerilmesi

Madde 11- Bölge yeri olarak belirlenen alana ait yer seçimi etüd raporu ve ekleri Kurula önerilir.

Bölge ilanı

Madde 12- Kurul tarafından önerilen alanın uygun görülmesi halinde Bakanlar Kurulu Kararı ile bölge kurulur, karar Resmi Gazetede yayımlanır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Kamulaştırma

Kamulaştırma

Madde 13- Bölgeler içinde kalan özel mülkiyete ait arazi ve arsalar kamulaştırma yolu ile elde edilir. Elde edilen araziler hazineye devredilir. Gerekmesi halinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi hükümlerine göre acele kamulaştırma yapılabilir. Bu şekilde kamulaştırılan taşınmaz mallar tapuda hazine adına tescil edilir.

Bölge içinde kalan hazine adına tapu kaydı bulunan taşınmaz mallar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler Endüstri Bölgeleri Kanununun amacına uygun kullanılmak üzere Maliye Bakanlığınca endüstri bölgesi olarak tahsis edilir.

Endüstri Bölgesi içinde kalan ve mülkiyeti Hazineye ait olan taşınmaz mallar ile bedeli Bakanlık bütçesinden karşılanmak suretiyle kamulaştırılarak Hazine adına tescil edilen taşınmaz mallar üzerinde sözleşmesinde belirtilen süre kadar yatırımcılar lehine bedeli karşılığında; kamulaştırma bedeli yatırımcılar tarafından karşılanarak Hazine adına tescil edilen taşınmaz mallar üzerinde ise yatırımcılar lehine bedelsiz olarak irtifak hakkı tesis edilebilir. İrtifak hakkına ilişkin tüm işlemler Maliye Bakanlığınca yapılır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Uygulama Esasları

Etüd, harita, plan, proje hazırlanması, onayı ve kontrollük hizmetleri

Madde 14- Etüd, harita, plan, proje hazırlanması, onayı ve kontrollük hizmetleri aşağıda belirtilen hususlar çerçevesinde yapılır.

- a) Bölgenin altyapısı ile ilgili etüd, harita, plan ve projeler Bakanlık tarafından ihale yolu ile hazırlattırılır.
- b) Bakanlar Kurulu Kararı ile kesinleşmiş Bölge sınırı esas alınarak Bakanlık tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Halihazır haritalar 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine göre ilgili kurum tarafından onaylanır.
- c) Bölge sınırı esas alınarak 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde Bakanlık tarafından hazırlatılan 1/5000 veya 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ile 1/1000 ölçekli Parselasyon Planları İlgili Kurumlar tarafından ivedilikle onaylanarak yürürlüğe girer.
- ç) Bayındırlık ve İskan Bakanlığının ilgili genelgeleri doğrultusunda bölge için hazırlatılan jeolojik ve jeoteknik etüd raporu Afet İşleri Genel Müdürlüğüne onaylanır.
- d) Alt yapı projeleri ilgili kurumlar tarafından onaylanır. Altyapı plan ve projelerine ait arazi çalışmalarının kontrolü valilik tarafından yapılır.
- e) Altyapı inşaatlarının kontrollük hizmetlerini Bakanlık yapar veya hizmet alımı yoluyla yaptırır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Endüstri Bölgelerinde İhale Esasları

Kapsam

Madde 15- Bölgelerin, kurulması amacıyla Bakanlık bütçesine konulacak ödenek ve kaydedilecek özel ödenekten karşılanacak arazi temini ve altyapı ile ilgili mal ve hizmet alımları ile yapım işleri ve bölgelerin yönetim ve işletilmesinde kullanılmak üzere kaydedilecek özel ödenekten gerçekleştirilecek mal ve hizmet alımları ile yapım işleri bu Yönetmelikte yazılı hükümlere göre yürütülür.

Bu sayfanın içeriği "www.imoankara.org.tr" adresinden alınmıştır.

İhale yetkilisi

Madde 16- Bu Yönetmelikte yazılı işleri yaptırmaya ve ihaleye, Sanayi ve Ticaret Bakanı yetkilidir.

İhaleye katılabilme şartları

Madde 17- Bu Yönetmeliğe göre yapılacak ihalelere katılacakların, kanuni ikametgah sahibi olması, gerekli nitelik ve yeterliliği haiz bulunması, istenilen teminat ve belgeleri verme zorunluluğu vardır.

İhaleye katılamayacak olanlar

Madde 18- 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 6 ncı maddesinde belirtilen şahıslar, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

İhale usulleri

Madde 19- İhalelerde ilan edilmek şartıyla tekliflerin kapalı teklif usulü ile yapılması esastır.

Tekliflerin hazırlanması, verilmesi, dış zarf açılması, iç zarf açılması ile ilgili hususlar ihale dosyasında yer alan şartnamede belirtilir. Bu konuda 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun ilgili maddelerindeki esaslar çerçevesinde işlem yapılır.

İhale dosyasının hazırlanması

Madde 20- İhale konusu işlerin her türlü özelliğini belirten; ihale şartnamesi, sözleşme tasarısı, özel idari- teknik şartname, varsa ihale konusu işlerin tahmin edilen bedeli ve yapım işlerinde keşif bedelini gösteren hesap tutanağından oluşan ihale dosyası Bakanlık tarafından hazırlanır.

Bu dosyada işin mahiyetine göre konulacak olan özel ve teknik şartlardan başka genel olarak aşağıdaki hususların da gösterilmesi zorunludur:

- a) İşin adı, niteliği, nevi ve miktarı,
- b) Varsa ihale konusu işlerin tahmin edilen bedeli ve yapım işlerinde keşif bedelini gösteren hesap tutanağı, geçici teminatın miktarı ve şartları ile kesin teminata ait şartlar,
- c) İhale usulü, teklif alma şekli, teklifin teslim tarihi ve yeri,
- d) İhalenin yeri, tarihi ve saati,
- e) İş ve işyeri sigortalanmasına ilişkin şartlar,
- f) İhaleye katılamayacak olanlar,
- g) İşin yapılma yeri, teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları,
- h) İşe başlama ve iş bitirme tarihleri, gecikme halinde alınacak cezalar,
- ı) İsteklilerde aranılan şartlar ve belgeler,
- i) İhaleyi yapıp yapmamakta, ertelemekte veya iptal etmekte idarenin serbest olduğu,
- j) Vergi resim ve harçların kim tarafından ödeneceği,
- k) Ödeme yeri, şartları ve süresi ile avans verilir verilmeyeceği ile ilgili şartlar ve miktarı,
- l) Sözleşme konusu işlerin malzeme veya birim fiyatlardaki değişiklikler nedeniyle eğer ödenecekse fiyat farkının ne şekilde ödeneceği,
- m) Süre uzatımı verilecek haller ve şartları,
- n) İhtilafların çözüm şekli.

Bu sayfanın içeriği "www.imoankara.org.tr" adresinden alınmıştır.

Tahmini bedel veya keşif bedeli

Madde 21- Tahmin edilen bedel veya keşif bedeli, Bakanlık tarafından tespit edilir veya ettirilir.

Yapım işlerinde, tasdikli projelere göre yapılacak imalatları kapsayan metrajlara dayalı, bu işler için kanunların verdiği yetkiye dayanılarak ilgili idarelerce tespit edilmiş birim fiyatlar, analizler, tahmini bedeller ile maktu bedeller uygulanır.

İşin özelliğine göre tahmini bedel veya tahmin bedelin hesabında kullanılacak fiyatlar belediye, ticaret odası, sanayi odası veya bilirkişilerden soruşturulur.

Ancak bedelin tahmin edilememesi halinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 10 uncu maddesine göre işlem yapılır.

Onay belgesi

Madde 22- İhalesi yapılacak her iş için bir onay belgesi hazırlanır. Onay belgesinde; ihale konusu olan işin nevi, niteliği, miktarı, tahmini bedeli veya keşif bedeli, kullanılabilir ödenek tutarı, avans ve fiyat farkı verilecekse şartları, ihalede uygulanacak usul, yapılacaksa ilanın şekli ve adedi, geçici teminat miktarı, ihale dosyası ve eklerinin bedel karşılığı verilip, verilmeyeceği, verilecekse bedelin ne olacağı ve nereden temin edileceği belirtilir.

İhale dosyasının verilmesi

Madde 23- İhalesi yapılacak işe ait ihale dosyası ve ekleri Bakanlık tarafından hazırlanır.

İhale dosyası ve ekleri isteklilerce idarede bedelsiz olarak incelenebilir. Ancak ihaleye teklif verilebilmesi için ihale dosyası ve eklerinin işin özelliğine göre, Bakanlık tarafından takdir edilecek bedel karşılığında satın alınması zorunludur.

İhale komisyonu

Madde 24- İhale yetkilisi; Genel Müdürlük Genel Müdür Yardımcılarından biri başkan olmak üzere, ikisinin ihale konusu işin uzmanı olması şartıyla Genel Müdürlük memurlarından en az dört kişinin ve maliye memurunun katılımı ile kurulacak en az beş ve tek sayıda kişiden oluşan ihale komisyonunu, yedek üyeler de dahil olmak üzere görevlendirir.

İhtiyaç halinde veya komisyona yardımcı olmak üzere idareden veya ilgili personelin bağlı olduğu kamu kurum ve kuruluşlarının uygun görüşünün alınması kaydıyla diğer kamu kurum ve kuruluşlarından, ihale konusu işte uzman olanlar arasından gereği kadar gözlemci komisyona dahil edilebilir. Ancak gözlemci olarak belirlenenlere oy hakkı verilemez.

Yeterlilik ve ihale aynı komisyon tarafından yapılır.

İhale komisyonunun çalışması

Madde 25- İhale komisyonları eksiksiz olarak toplanır. Komisyon kararları çoğunlukla alınır. Kararlarda çekimser kalınmaz. Muhalif kalan üye karşı oy gerekçesini kararın altına yazarak imzalamak zorundadır. Başkan ve üyeler kararlarından sorumludurlar.

İhalenin ilanı

Madde 26- İhale konusu olan işler Resmi Gazete ile mahalli gazetelerde ikişer defa ilan edilerek duyurulur. Gazete ile yapılacak ilk ilan ile ihale günü arası 10 günden, son ilan ile ihale günü arası 5 günden az olamaz.

İlanda bulunması zorunlu hususlar

Madde 27- İlanda aşağıdaki hususların belirtilmesi zorunludur:

a) İhale konusu olan işin adı, niteliği, yeri ve keşif bedeli,

- b) İhale dosyası ve eklerinin nereden ve hangi şartlarla alınacağı,
- c) İhalenin yeri, tarihi ve saati,
- d) İhalenin usulü ve teklif alma şekli,
- e) Geçici teminat miktarı,
- f) İsteklilerde aranan şartlar ve belgeler,
- g) Tekliflerin hangi tarih ve saate kadar nereye verileceği.

Geçici teminat

Madde 28- İsteklilerden, ihale konusu işin tahmini bedelinin %3'ünden az % 5'inden fazla olmamak üzere, idarenin belirleyeceği bir oranda geçici teminat alınır. Hangi oranda geçici teminat alınacağı şartname ve ilanlarda belirtilir.

Teminat olarak kabul edilen değerler

Madde 29- Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilebilecek değerler;

- a) Tedavüldeki Türk parası,
- b) Bankaların verecekleri süresiz limit içi teminat mektupları,
- c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri ve bu senetler yerine düzenlenen belgeler.

İlgili mevzuatına göre Türkiye'de faaliyette bulunmasına izin verilen yabancı bankaların düzenleyecekleri teminat mektupları ile Türkiye dışında faaliyette bulunan banka veya benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantisi üzerine Türkiye'de faaliyette bulunan bankaların düzenleyecekleri teminat mektupları da teminat olarak kabul edilir.

Birinci fıkranın (c) bendinde belirtilen senetler ve bu senetler yerine düzenlenen belgelerden nominal değere faiz dahil edilerek ihraç edilenler, anaparaya tekabül eden satış değeri üzerinden teminat olarak kabul edilir.

Teminat mektupları dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz. Bunların Bakanlık Merkez Saymanlık Müdürlüğüne yatırılması zorunludur.

İhale üzerinde kalan istekli ile en iyi ikinci teklif sahibine ait teminat mektupları, ihaleden sonra Bakanlık Merkez Saymanlık Müdürlüğüne teslim edilir. Diğer isteklilere ait teminatlar ise hemen iade edilir. İhale üzerinde kalan istekli ile sözleşme imzalanması halinde uygun bedele en yakın teklif sahibine ait teminat sözleşme imzalandıktan hemen sonra iade edilir.

Teminatlar teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

İhalenin yapılıp yapılmaması

Madde 30- İhale Komisyonları gerekçe göstermek suretiyle, ihaleyi yapılıp yapılmamakta serbesttir.

İhale kararlarının onayı ve iptal edilmesi

Madde 31- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, ihale yetkilisi tarafından karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir.

İhale yetkilisi tarafından karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

Sonuçlandırma ve sözleşme düzenlenmesi

Madde 32- Yapılan ihaleye katılan firmaların dış zarflarındaki belgelerin incelenmesi neticesinde hazırlanan tutanak ile yeterli görülen firma listesi, yeterli firmaların teklif mektupları ayrı ayrı tutanaklarda tespit edilir.

İhale yetkilisi tarafından onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde, üzerine ihale yapılan veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir.

Teminatların iadesi

Madde 33- Üzerine ihale yapılan istekli, ihale yetkilisi tarafından onaylanan ihale kararının kendisine bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde geçici teminatı kesin teminata çevirerek noterlikçe tescil edilmiş sözleşmeyi, idareye vermek zorundadır. Sözleşme imzalandıktan hemen sonra geçici teminat iade edilir.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale üzerinde kalan isteklinin geçici teminatı gelir kaydedilir. Bu durumda idare, en iyi ikinci teklif fiyatının ihale yetkilisince uygun görülmesi kaydıyla bu teklif sahibi istekli ile de sözleşme imzalayabilir. Ancak, en iyi ikinci teklif sahibi istekli ile sözleşme imzalanabilmesi için, bu maddede belirtilen 15 günlük sürenin bitimini izleyen 3 gün içinde anılan istekliye tebligat yapılmış olması gerekir. En iyi ikinci teklif sahibi istekli, tebligat tarihini izleyen 10 gün içinde geçici teminatı kesin teminata çevirerek noterlikçe tescil edilmiş sözleşmeyi idareye vermek zorundadır.

En iyi ikinci teklif sahibinin de sözleşmeyi imzalamaması durumunda, bu teklif sahibinin de geçici teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

İstisnalar

Madde 34- Bu bölümde yer almayan diğer hususlar için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre işlem yapılır.

Geçerlilik

Madde 35- Bu bölümde açıklanan ihale esasları 31/12/2002 tarihine kadar geçerli olup, 1/1/2003 tarihinden itibaren 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile bu kanunlara istinaden çıkarılacak yönetmelikler uygulanacaktır.

ALTINCI BÖLÜM

Kurul ve Komisyonlar

Kurulun teşkili

Madde 36- Kurul, Başbakanlık Müsteşarının başkanlığında; Maliye, Bayındırlık ve İskan, Tarım ve Köyişleri, Sanayi ve Ticaret, Enerji ve Tabii Kaynaklar, Kültür, Turizm ve Çevre Bakanlıkları müsteşarları, Devlet Planlama Teşkilatı, Hazine, Dış Ticaret ve Denizcilik müsteşarları, Köy Hizmetleri Genel Müdürü ve Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği temsilcisinden oluşur.

Kurulun görevleri

Madde 37- Kurulun görevleri şunlardır:

- Bakanlıkça Bölge yeri olarak önerilen alana ait yer seçimi etüt raporu ve eklerini incelemek,
- Gerektiğinde öneri hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan bilgi, görüş, belge istemek ve bunların temsilcilerini toplantılara davet etmek,
- Bakanlıkça önerilen bölge yerini Bakanlar Kuruluna teklif edilmek üzere karara bağlamak,
- Diğer görevleri yapmak.

Kurulun çalışma usul ve esasları

Madde 38- Kurulun çalışma esasları aşağıda belirtilmiştir:

Bu sayfanın içeriği "www.imoankara.org.tr" adresinden alınmıştır.

- a) Kurul toplantılarının yeri, tarihi, gündemi ve gündem ile ilgili tüm bilgi ve belgeleri Kurul Başkanı tarafından yazılı olarak üyelere ve ilgililere bildirilir,
- b) Kurul üyelerinin raporlu, izinli veya görevde olmaları halinde toplantıya vekilleri katılır,
- c) Bölgelerin yerinin belirlenmesi kararı oy birliği ile alınır.
- ç) Toplantıda çekimser oy kullanılmaz,
- d) Müteakip kurul toplantısı için toplantıda karar alınır ise yazılı çağrıya gerek kalmaz,
- e) Her üye mensubu olduğu kurum veya kuruluşun sunulan teklife ilişkin görüşünü toplantıda bildirir.

Kurulun sekreteryaya hizmetleri Bakanlık tarafından yürütülür.

Kurul sekreteryasının görevleri

Madde 39- Kurul sekreteryasının görevleri aşağıda belirtilmiştir:

- a) Kurula ait toplantı tutanaklarını düzenlemek, takip ve muhafaza etmek,
- b) Yazışmaları yapmak,
- c) Endüstri Bölgesi kurulmasına ilişkin kurul kararını Bakanlar Kuruluna sunmak,
- d) Kurul faaliyetlerine ilişkin diğer görevleri yapmak.

Komisyunun teşkili

Madde 40- Komisyon; Bölge olarak ilan edilen alanın sınırları içinde olan ilin valisinin başkanlığında, ilgili belediye başkanı ve Kurula üye Bakanlık ve kuruluşların temsilcilerinden altyapının tamamlanmasını takiben Bakanlık talimatı ile oluşur.

Komisyon, valinin onayı ile; ilde teşkilatı olan kurum ve kuruluşların müdürleri, teşkilatı olmayanların ise valinin talebi ile merkezden bildirilen kişiler tarafından oluşturulur ve Bakanlığa bilgi verilir.

Vali, Bölgenin yönetim ve işletilmesi için kamu kurum ve kuruluşlarından ihtiyaç kadar eleman görevlendirir.

Komisyunun görevleri

Madde 41- Komisyonun görevleri şunlardır:

- a) Bölgeyi yönetmek ve işletmek,
- b) Bakanlığın talimatı üzerine yatırımcıya arsa tahsisi yapmak,
- c) Yatırımcının Maliye Bakanlığı ile faaliyetini yürüteceği arazi için irtifak hakkı sözleşmesi imzalamasından sonra yer teslimini yapmak,
- ç) Katkı payının yatırılmasından sonra yatırımcının sabit yatırım miktarının artması durumunda, artan miktara isabet eden katkı payının ilgili hesaba yatırılmasını sağlamak,
- d) Bölge altyapısı ile ilgili oluşan ihtiyaçları Bakanlığa bildirmek,
- e) Altyapıda oluşan her türlü arızanın giderilmesini sağlamak, arızalarla ilgili Bakanlık tarafından verilen yetki çerçevesinde harcama yapmak,
- f) Bölgede sunulan genel hizmetlerin bedellerini yatırımcılara yansıtmak,
- g) Kanunda belirtilen sürede izin ve ruhsatların verilmesini koordine etmek,

Bu sayfanın içeriği "www.imoankara.org.tr" adresinden alınmıştır.

h) Bakanlığın Bölge için vereceği diğer görevleri yapmak.

Komisyununun çalışma usul ve esasları

Madde 42- Komisyunun çalışma usul ve esasları aşağıda belirtilmiştir:

- a) Komisyunun sekreteryaya hizmetlerini Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü yapar.
- b) Komisyon toplantılarının yeri, tarihi, gündemi ve gündem ile ilgili tüm bilgi ve belgeleri Komisyon Başkanı tarafından yazılı olarak üyelere ve ilgililere bildirilir.
- c) Başkanın yokluğunda Valinin yerine vekalet eden Vali Yardımcısı komisyona başkanlık yapar.
- ç) Toplantı Komisyon üyelerinin 2/3 oranında katılımı ile açılır. Kararlar çoğunlukla alınır.
- d) Toplantıda çekimser oy kullanılamaz.
- e) Müteakip kurul toplantısı için toplantıda karar alınır ise yazılı çağrıya gerek kalmaz.

Komisyon sekreteryaasının görevleri

Madde 43- Komisyunun sekreteryaasının görevleri aşağıda belirtilmiştir.

- a) Komisyona ait toplantı tutanaklarını düzenlemek, takip ve muhafaza etmek,
- b) Bölge faaliyetlerine ilişkin yazışmaları yapmak,
- c) Bölgenin işletilmesine ve yönetilmesine ilişkin harcamalara ait işlemleri yürütmek,
- ç) Bölge faaliyetlerini her ayın ilk haftasında Bakanlığa bildirmek,
- d) Bölgenin tüm bilgi ve belgelerini saklamak ve gerektiğinde ilgililere ibraz etmek,
- e) Bölgeye ait parasal işleri yürütmek,
- f) Komisyon faaliyetlerine ilişkin diğer görevleri yapmak.

YEDİNCİ BÖLÜM

Yatırım İzni

Yatırımcının başvurusu

Madde 44- Endüstri bölgelerinde yatırım yapmak isteyen yatırımcı yatırım yapmak istediği Bölgeyi ve talep ettiği parsel büyüklüğünü içeren yazısı ve yatırım bilgi formu ile Bakanlığa başvurur.

Bakanlık, yatırımcının talebini değerlendirerek ön yer onayı verir. Yatırımcı faaliyeti ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanununun 10 uncu maddesi gereği hazırlayacağı raporu Çevre Bakanlığına sunmakla yükümlüdür. Ancak Bölgelerdeki faaliyetler yer tetkik kararından muaftırlar.

Yatırım izninin verilmesi

Madde 45- Raporun Çevre Bakanlığına sunulması üzerine, Çevre Bakanlığı tarafından faaliyetin türüne bağlı olarak inceleme ve değerlendirme komisyonu kurulur. Bu komisyonun görev, yetki ve sorumluluğu ile çalışma usulleri Çevre Bakanlığınca belirlenir.

ÇED Yönetmeliğine göre hazırlanacak olan Raporun Çevre Bakanlığına intikal tarihinden itibaren inceleme, değerlendirme ve nihai karar verme süresi iki aydır. Bu süreye faaliyet sahibinin raporu düzeltmesi için tanınan süre dahil değildir.

Faaliyet sahibi, inceleme ve değerlendirme komisyonu tarafından düzeltilmesi istenen raporu on beş gün içerisinde düzelterek Çevre Bakanlığına vermek zorundadır.

Bu sayfanın içeriği "www.imoankara.org.tr" adresinden alınmıştır.

Yatırımcının; faaliyeti ile ilgili olarak ÇED olumlu kararını almasını takiben yatırımda kullanılacak sabit yatırım tutarının %0.5'ini geçmemek üzere Bakanlar Kurulunca belirlenecek tutarının T.C. Ziraat Bankası nezdinde açılmış bulunan Endüstri Bölgeleri Hesabına yatırılmasından sonra, arsa tahsisi için yatırımın yapılacağı Endüstri Bölgeleri Yönetim ve İşletme Komisyonuna Bakanlık tarafından talimat verilir.

ÇED olumlu kararı verilen faaliyetler hakkında ilgili kurumlarca başkaca hiçbir işleme gerek kalmaksızın on beş gün içinde gerekli izin, onay ve ruhsatlar verilir. Bütün bu işlemler üç ay içerisinde tamamlanır.

Katkı payının yatırılmasından sonra yatırımcının sabit yatırım miktarının artması durumunda; artan miktara isabet eden katkı payı aynı bankadaki ilgili hesaba yatırılır.

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Ödenek Harcama Usul ve Esasları

Ödenek

Madde 46- Bölgelerde faaliyet gösterecek yatırımcılardan alınan katkı payı, Maliye Bakanlığı tarafından bir yandan bütçeye özel gelir diğer yandan Bakanlık bütçesine açılacak tertiplere özel ödenek olarak kaydedilir.

Bölgelerin kurulması için gerekli arazi temini ve altyapı ile ilgili mal ve hizmet alımları ile yapım işleri Bakanlık bütçesine bu amaçla konulacak ödenek ile Kanununun 3 üncü maddesi hükmüne göre kaydedilecek özel ödenekten karşılanır. Bölgelerin yönetim ve işletmesinde kullanılmak üzere gerçekleştirilecek mal ve hizmet alımları ile yapım işleri ise kaydedilecek özel ödenekten karşılanır.

Kaydedilen özel ödeneklerden yıl içerisinde kullanılmayan tutarlar Maliye Bakanlığınca, Bakanlığın ertesi yıl bütçesine devren özel gelir ve ödenek kaydedilir.

Yatırım niteliğindeki ödenekler yılı yatırım programı ile ilişkilendirilir.

Hesabın Açılması ve İşleyişi

Madde 47- Bölgelerin yönetim ve işletilmesi için yatırımcılardan alınacak katkı payı tutarları, T.C. Ziraat Bankası nezdinde açılan "Endüstri Bölgeleri Hesabı"na yatırılır. T.C. Ziraat Bankası'na yapılan tahsisat, tahsisatın yapıldığı tarihi takip eden ayın ilk iş günü sonuna kadar Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğü'nün cari hesabına aktarılır.

Aktarılan bu tutarlar, anılan Saymanlıkça bir taraftan belirlenecek Özel Gelir Yardımcı Hesabına özel gelir kaydedilmekle birlikte diğer taraftan Bakanlık bütçesinde açılacak tertibe özel ödenek kaydedilmesini sağlamak üzere Bütçe Dairesi Başkanlığına bildirilir.

Harcama esasları

Madde 48- Bölgelerin kurulması amacıyla Bakanlık bütçesine konan ödenekler ile özel ödenek olarak kaydedilen katkı payları aşağıdaki harcamalar için kullanılır:

a) Bölgenin yer seçimi etüt raporunun hazırlanması için gerekli olan,

1- Çeşitli ölçekte topoğrafik harita,

2- Meteorolojik veri,

3- Toprak etüt raporu hazırlanması,

4- Maden sahalarını gösterir harita ve belge,

5- Jeolojik ve jeoteknik etüt, bedelleri ve bu belgelerin renkli fotokopi veya ozalit ile çoğaltılmasına ilişkin harcamalar,

b) Kamulaştırma bedeli ve kamulaştırma masrafları,

c) Bilirkişi ücretleri,

Bu sayfanın içeriği "www.imoankara.org.tr" adresinden alınmıştır.

ç) Ruhsat bedelleri,

d) Halihazır harita, imar planı, imar planının araziye aplikasyonu ve tapu tescil işlemleri, zeminde arazi ve arsa düzenleme uygulamaları, altyapı zemin araştırma raporu, altyapı avan ve uygulama projeleri, keşif ve metraj, arıtma tesisi avan ve uygulama proje ve fizibilite giderleri,

e) Bölgeye ait, idari hizmet binaları ile yol, içme suyu, kanalizasyon, AG-OG elektrik şebekesi, Enerji nakil hattı, drenaj, istinat ve ihata duvarı, köprü, gölet, arıtma, sondaj, isale ve terfi hatları, su depoları, haberleşme hatları, boru iletim hattı, dekopaj, tünel, viyadük, demiryolu, hemzemin geçidi, su sondaj kuyusu, imalat, ihzarat, nakliye, yıkma, güçlendirme ve montaj işleri ile benzeri yapım işleri,

f) Yapım işlerine ait kontrollük ve müşavirlik hizmetleri,

g) Huzur hakkı ücretleri.

Özel ödenek kaydedilecek tutarlar ise aşağıdaki harcamalarda kullanılır:

1- İhale ilan giderleri,

2- Birinci bendin (e) alt bendinde belirtilen işlere ait bakım, onarım ve servis harcamaları,

3- Motorlu taşıt alımı, kiralanması, bakımı, onarımı, sigortası ve her türlü vergi ve yakıt giderleri,

4- Döşeme, demirbaş alımı, bakımı ve onarımı ile ilgili her türlü giderleri,

5- Bilgisayar uygulamalarına ilişkin donanım, yazılım ve diğer malzemelerin satın alınması, kiralanması, bakım, onarım ve sistemlerin kurulması sırasında yapılacak harcamaları,

6- Her çeşit makine, araç gereçlerin satın alınması, bunların ulaştırma ve taşıma giderleri ile bakım onarım giderleri,

7- Basılı kağıt, yayınlar ve basın yayın organlarına yapılacak ödemeler ile uygulamaya ilişkin her türlü harcamalar, kırtasiye giderleri ve bilgisayar sarf malzemeleri ile ilgili harcamalar,

8- Posta, haberleşme ve internet hizmetlerine ilişkin harcamaları,

9- Reklam giderleri,

10- Araştırma, geliştirme ve eğitim giderleri.

Harcama usulleri

Madde 49- Bu Yönetmelik hükümleri çerçevesinde yapılacak harcamalarda, 1050 sayılı Muhasebe-i Umumiye Kanunu hükümleri uygulanmaz. Harcamalar, 1/1/2003 tarihinden geçerli olmak üzere 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine tabidir.

Harcama usul ve esasları ile 01.01.2003 tarihine kadar yapılacak ihale işlemleri ve Yönetmelikte yer almayan diğer hususlarla ilgili işlemler genel hükümlere göre yürütülecektir.

Harcamalar, niteliğine göre Bakanlık merkezinden veya mahallinde yapılır.

DOKUZUNCU BÖLÜM

OSB'lerin Endüstri Bölgeleri Olarak İlanı

İlan

Madde 50- Organize sanayi bölgelerinin endüstri bölgeleri olarak ilanı için organize sanayi bölgesinin müteşebbis heyet kararı ile talep etmesi ve talebinin ekinde bölgede yer alan sanayicilerin tamamının bu talebe katıldığını belgelemesi gerekir.

Endüstri bölgesi olarak önerilecek mevcut organize sanayi bölgeleri için yer seçimi işlemi yapılmaz.

Bu sayfanın içeriği "www.imoankara.org.tr" adresinden alınmıştır.

Talep Bakanlığın uygun görmesi halinde Kurula iletilir, Kurulun teklifi üzerine alınan Bakanlar Kurulu Kararı ile endüstri bölgesi olarak ilan edilir.

Uygulama

Madde 51- Endüstri Bölgesi olarak ilan edilmiş organize sanayi bölgelerinde aşağıdaki esaslara göre uygulama yapılır:

- a) Tahsis yapılmış veya tesisi kurulmakta olan veya kurulmuş parsellerin kamulaştırması yapılmaz.
- b) Sadece organize sanayi bölgesi mülkiyetinde olan parsellerin kamulaştırması yapılır.
- c) Endüstri bölgesi ilan edilen Organize sanayi bölgesi arazisi üzerindeki ipotekler endüstri bölgesi alanı dışında kalan organize sanayi bölgesi parsellerine; yetmemesi halinde müteşebbis heyette yer alan kurum ve kuruluşların göstereceği diğer gayrimenkule kaydırılır.
- ç) Altyapısı tamamlanmış parsellerde kamulaştırma bedeli tespit edilirken amortisman dikkate alınır.
- d) OSB'lere ödenen kamulaştırma bedelleri varsa Bakanlık kredi borcuna karşılık tahsil edilir.
- e) Endüstri Bölgesi olarak ilan edilen Organize sanayi bölgeleri mevcut organları vasıtasıyla sevk ve idare edilirler. Ancak tüm yatırımcılar 4737 Sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu ve Yönetmeliği hükümlerine göre işlem görür.
- f) Bu bölgelerde Kanun ile tanımlanan yatırımı gerçekleştiren yatırımcılar yine Kanunla getirilen teşviklerden yararlanırlar.
- g) Yatırım izni ve katkı payı konusunda bu yönetmeliğin ilgili maddelerine göre hareket edilir.

ONUNCU BÖLÜM

Yürürlük ve Yürütme

Yürürlük

Madde 52- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 53- Bu Yönetmelik hükümlerini Sanayi ve Ticaret Bakanı yürütür.