

Turizm Bakanlığından:

TURİZM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNİN UYGULANMASINA DAİR TEBLİĞ / TEBLİĞ NO: 2002/1

TURİZM BELGESİ BAŞVURULARININ BAKANLIKÇA DEĞERLENDİRİLMESİ, SINIFLANDIRMA KOMİSYONU ÇALIŞMALARINA İLİŞKİN USUL VE ESASLARI VE KLİMA SİSTEMİNİN İKLİM ŞARTLARINA GÖRE HANGİ YÖRELERDEKİ TESİSLERDEN İSTENİLECEĞİNİN BELİRLENMESİ HAKKINDA

Resmi Gazete Tarihi: 1 Eylül 2002
Resmi Gazete Sayısı: 24863

BİRİNCİ BÖLÜM

Başlangıç Hükümleri

Amaç

Madde 1- Bu tebliğın amacı, Turizm Tesisleri Yönetmeliğinin 5 inci maddesi çerçevesinde turizm yatırım ve doğrudan deneme işletmesi belgesi başvurularında istenilen rapor ve taahhütnamenin içeriğinin, tesisin özelliklerini genel olarak yansıtan uygun ölçekte fikir projesi, fikir maketi ve/veya referans kişi veya kuruluşlardan alınacak görüş yazısının hangi durumlarda istenileceğine ilişkin esasların, Yönetmeliğin 48 inci maddesi çerçevesinde turizm belgesi ve plaketinin hazırlanması ve bu belgelerde yer alacak hususların, Yönetmeliğin 9 ncu maddesi çerçevesinde turizm belgesi başvurularının Bakanlıkça değerlendirilmesi ve Sınıflandırma Komisyonunun çalışmalarını konusunda usul ve esaslarının, Yönetmeliğin 19 ve 21 inci maddelerinde yer alan klima sisteminin iklim şartlarına göre hangi yörelerdeki tesislerden istenileceğinin belirlenmesidir.

Yasal dayanak

Madde 2- Bu tebliğ, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 37 nci maddesinin (A) bendi uyarınca çıkartılan, 2000/760 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereği 6/7/2000 tarih ve 24101 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Turizm Tesisleri Yönetmeliğinin 52 nci maddesi uyarınca düzenlenmiştir.

İKİNCİ BÖLÜM

Turizm Yatırım ve Doğrudan Deneme İşletmesi Belgesi Başvurularında İstenilen Rapor ve Taahhütnameye İlişkin Esaslar

Rapor

Madde 3- Turizm yatırımı ve doğrudan deneme işletmesi belgesi taleplerinde başvuru sahibi tarafından Bakanlıkça verilecek belgeler arasında yer alan tesise ilişkin rapor içeriğinde yer alacak konular aşığıdaki şekildedir.

a) Yatırım belgesi başvurularında;

- Tesisin adı,
- Pafta, ada, parsel numaralarının da belirtildiği açık adresi,
- Türü ve varsa sınıfı,
- Tesis bünyesinde yer alan ünitelerin adı belirtilerek adet, yatak veya kişi sayıları yönünden kapasitesi,
- Yatırımın finansmanı ve pazarlama bilgileri
- İhtiyaç duyulabilecek diğer konular.

b) Doğrudan deneme işletmesi belgesi taleplerinde;

- Tesisin adı,

Bu sayfanın içeriği "www.imoankara.org.tr" adresinden alınmıştır.

- Pafta, ada, parsel numaralarının da belirtildiği açık adresi,
- Türü ve varsa sınıfı,
- Tesis bünyesinde yer alan ünitelerin adı belirtilerek adet, yatak ya da kişi sayıları yönünden kapasitesi,
- Tesisin işletme ve pazarlama modeli,
- İhtiyaç duyulabilecek diğer konular.

Taahhütname

Madde 4- Turizm yatırım belgesi taleplerinde Bakanlığa verilecek belgeler arasında yer alan tesise ilişkin noter onaylı taahhütname içeriğinde;

a) Yatırımın Bakanlığa verilen başvuru belgelerine uygun ve Bakanlıkça belgelendirildiği şekilde yapılacağı,

b) Yatırımın İmar Kanunu, yürürlükteki imar planı ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde gerçekleştirilmesinin girişimcinin kendi sorumluluğunda olduğu,

c) Bakanlıkça re'sen yapılacak araştırmalar veya ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak görüşler sonucunda aksinin belirlenmesi durumunda 2634 sayılı Kanun uyarınca işlem yapılacağını kabul ettiği, konularına yer verilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Turizm Belgesi Başvurularında İstenilen Fikir Projesi, Maketi ve Referans Yazısına İlişkin Esaslar

Fikir projesi

Madde 5- Golf tesisleri, kongre ve sergi merkezleri, tatil merkezleri, eğlence merkezleri, temalı parklar ve turizm kompleksleri için turizm yatırımı ve doğrudan turizm deneme işletmesi belgesi başvurularında tesisin konumu, yakın çevresiyle ilişkisi, mimari kitlesel çözümü, mekansal ilişkileri, yapısal özellikleri gibi konularda tesis hakkında genel olarak fikir verebilecek 1/200 ölçekte düzenlenmiş fikir projesi istenir.

Bakanlık gerekli görülmesi halinde tesisler için 1/200 ölçekte düzenlenmiş fikir projesi, fikir maketi ve referans kişi veya kuruluş yazısından bir veya birkaçını isteyebilir.

Referans kişi veya kuruluş yazısı

Madde 6- Referans kişi veya kuruluş yazısı Bakanlıkça uygun görülen kurum ve kuruluşlar ile kişilerden alınır.

Kurum ve kuruluşlar; kamu kurum ve kuruluşları, meslek kuruluşları, dernek, vakıf vb. kuruluşlar olabilir.

Referans kişilerin ise kendi alanlarındaki bilimsel veya mesleki yeterliliklerinin kabul görmüş olması gerekir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Başvuruların Bakanlıkça Değerlendirilmesi ve Sınıflandırma Komisyonunun Çalışmalarına İlişkin Usul ve Esaslar

Turizm yatırım belgesi taleplerinin değerlendirilmesi

Madde 7- Turizm yatırım belgesi taleplerinde;

a) Yönetmeliğin 5 inci maddesi ile istenilen belgeler incelenerek uygun bulunan tesisler için rapor düzenlenir. Bu raporlarda;

- Tesisin adı,

- Tesisin pafta, ada, parsel numarasının da belirtildiği açık adresi,
- Türü ve varsa sınıfı,
- Ayrıntılı kapasitesi,
- Belge sahibinin adı veya unvanı, tebligat adresi, telefon numarası,
- Tesis ortaklarından birinin veya birkaçının adına yatırımcı olarak belge düzenlenmesi talebi halinde yatırımcının adı veya unvanı,
- Mal sahibinin adı veya unvanı, adresi,
- İnşaata başlama süresi,
- Yatırımın süresi,
- Yönetmeliğin 5 inci maddesi ile istenilen bilgi ve belgelerin uygunluğu,
- Yatırımın Yönetmelik hükümlerine uygunluğu, konuları belirtilir.

Uygun görülen her belge üzerinde inceleyen kişinin isim ve imzası ile inceleme tarihine yer verilir.

b) Yapılan inceleme sonucunda;

- Belgelendirilmeleri uygun görülen tesislere olur ya da Değerlendirme Kurulu kararıyla belge düzenlenir.
- Belgelendirilmeleri uygun görülmeyen tesislerin durumları gerekçeli yazı ile başvuru sahibine tebliğ edilir.

Doğrudan deneme işletmesi belgesi talebi

Madde 8- Doğrudan turizm deneme işletmesi belgesi taleplerinde;

a) Yönetmeliğin 7 nci maddesi ile istenilen belgeler incelenerek tesisler için rapor düzenlenir. Bu raporlarda;

- Tesisin adı,
- Tesisin pafta, ada, parsel numarasının da belirtildiği açık adresi,
- Türü ve varsa sınıfı,
- Ayrıntılı kapasitesi,
- Belge sahibinin adı veya unvanı, tebligat adresi, telefon numarası,
- Tesis ortaklarından birinin veya birkaçının adına işletmeci olarak belge düzenlenmesi talebi halinde işletmecinin adı veya unvanı,
- Mal sahibinin adı veya unvanı, adresi,
- Tesisin Yönetmelik hükümlerine uygunluğu,

konularına yer verilir.

Uygun görülen her belge üzerinde inceleyen kişinin isim ve imzası ile inceleme tarihine yer verilir.

b) Yapılan başvurularda Yönetmeliğin 6 ncı maddesinin (a), (b) ve (c) fıkralarında belirtilen belgelerin bulunmaması halinde de inceleme raporları düzenlenir ve tesisler denetim programına alınır.

c) Yapılan teknik ve işletme denetimleri sonucunun olumlu olması halinde inceleme raporunda belirtilen evrakın tamamlanması gereği başvuru sahibine tebliğ edilir. Tebliğ tarihinden itibaren üç ay içerisinde evrak eksikliğinin tamamlanmaması halinde talep reddedilerek başvuru evrakı iade edilir, evrakın tamamlanması ve uygun görülmesi halinde olur veya Değerlendirme Kurulu kararıyla belge düzenlenir.

d) Yapılan teknik ve işletme denetimlerinin olumsuz olması halinde evrak eksiklikleri ile birlikte denetimlerde tespit edilen eksiklikler başvuru sahibine tebliğ edilir. Bu tebliğin sonucunda eksikliklerin giderildiğine ilişkin başvuru üzerine yapılacak ikinci denetimin de olumsuz olması halinde başvuru evrakı iade edilir.

e) Taleplerin değerlendirilmesi amacıyla yapılan teknik ve işletme denetimleri bir bütün oluşturulduğundan Yönetmeliğin 50 nci maddesinin uygulanmasında teknik ve işletme denetimleri birlikte tek bir denetim olarak değerlendirilir.

f) Yönetmeliğin 42 nci maddesi doğrultusunda başvuran tesislerde yapılacak denetimlerde tesislerin mevcut durumları tespit edilerek aynı madde kapsamında Bakanlıkça desteklenmelerinin uygun olup olmayacağı yönünde karar verilmek üzere düzenlenen rapor ya da raporlar Değerlendirme Kurulu'na sunulur."

Turizm yatırımı belgesinin turizm deneme işletmesi belgesi veya kısmi turizm deneme işletmesi belgesine dönüştürülmesi taleplerinin değerlendirilmesi

Madde 9- Turizm deneme işletmesi belgesi ve kısmi turizm deneme işletmesi belgesi taleplerinde;

a) Yapılan inceleme sonucunda uygun görülen tesisler denetim programına alınır. Başvurularda Yönetmeliğin 6 ncı maddesinin (a), (b) ve (c) fıkralarında belirtilen belgelerin bulunmaması halinde de inceleme raporları düzenlenir ve tesisler denetim programına alınır.

b) Yapılan teknik ve işletme denetimleri sonucunun olumlu olması halinde inceleme raporunda belirtilen evrakın tamamlanması gereği başvuru sahibine tebliğ edilir. Tebliğ tarihinden itibaren üç ay içerisinde evrak eksikliğinin tamamlanmaması halinde talep reddedilir. Evrakın tamamlanması ve uygun görülmesi halinde olur veya Değerlendirme Kurulu kararıyla belge düzenlenir. Yönetmeliğin 6 ncı maddesinde istenilen belgeler incelenerek uygun görülen her belge üzerinde inceleyen kişinin isim ve imzası ile inceleme tarihine yer verilir.

c) Tesisin taahhütnamesine ve/veya Bakanlığa verilen raporuna ve/veya fikir projesine uygun şekilde yapılmadığının, ancak tür, sınıf değişikliği de dahil olmak üzere yapılan değişikliklerin tesisin belgelendirilmesine engel oluşturmadığının belirlenmesi halinde denetim raporuna göre belge verilir.

d) Yönetmeliğin 42 nci maddesi kapsamına gören tesislerde yapılacak denetimlerde tesislerin mevcut durumları tespit edilerek aynı madde kapsamında Bakanlıkça desteklenmelerinin uygun olup olmayacağı yönünde karar verilmek üzere Değerlendirme Kurulu'na sunulur.

Turizm işletme belgesi ve kısmi turizm işletmesi belgesi talebi

Madde 10- Turizm işletme belgesi ve kısmi turizm işletmesi belgesi taleplerinde;

a) Turizm deneme işletmesi belgeli ve kısmi turizm deneme işletmesi belgeli tesislerde Bakanlıkça hazırlanmış olan, tesisin tür ve varsa sınıfının asgari nitelikleri, kapasitesi, fiziki özellikleri, kullanılan malzemenin standardı, işletme ve hizmet kalitesi, personelin nitelikleri ve eğitim düzeyi gibi kriterlerin yer aldığı değerlendirme formları Sınıflandırma Komisyonunca uygulanır.

b) Sınıflandırma Komisyonunun üyelerinin değerlendirme formu uygulaması sonucundaki puanlarının ortalamasının alınması ile tesisin türünün ve varsa sınıfının asgari puan barajını aşmış olmadığı belirlenir.

c) Üstün hizmet düzeyindeki işletmelere; mevcut sınıfının asgari fiziksel niteliklerini sağlama koşuluyla, üst sınıf için belirlenen puan barajını aşması durumunda yeni sınıfının gerektirdiği asgari fiziksel niteliklere bakılmaksızın bir üst sınıf verilebilir. Bu durumda tesisin yeni sınıfı için Yönetmelikte istenilen, ancak ilave mahal gerektirmeyen; klima, TV, minibar, oda servisi gibi hizmet artırıcı unsurların düzenlenmesi istenir. Düzenlemelerin yapıldığının tespitinden sonra Sınıflandırma Komisyonu raporu işleme konulur. Söz konusu düzenlemeler yapılarak tebliğ tarihinden itibaren 6 ay içerisinde Bakanlığa başvurulmaması halinde sınıflandırma komisyonu kararı işleme konulmaz ve bu süreden sonra yapılacak başvurularda tesis yeniden sınıflandırılır.

Bu sayfanın içeriği "www.imoankara.org.tr" adresinden alınmıştır.

d) Sınıflandırma çalışmalarında yatırım kapsamında tutulan üniteler ile belge kapsamında yer almayan üniteler puanlandırılmaz.

e) Yönetmelikte yer alan farklı tesis türlerinin bir araya gelerek oluşturdukları tesislerin sınıflandırılmalarında; lobi, oturma salonu, lokanta, yüzme havuzu gibi ortak kullanılan mahaller mükerrer olarak puanlandırılmaz.

f) Yapılan sınıflandırma çalışmaları sonucunda düzenlenen sınıflandırma komisyonu kararları olura sunulur. Olur alınmasından sonra Yönetmeliğin 9 uncu maddesi gereğince sınıflandırma sonucu belge sahibine tebliğ edilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

İklim Koşullarına Göre Klima Sisteminin İstenilmesine İlişkin Esaslar İklim koşullarına göre klima sistemi istenilecek yöreler

Madde 11- İklim koşullarına göre klima sistemi bulundurulması zorunlu olan tesislerin yöreleri aşağıda belirtilmektedir.

Buna göre aşağıda ismi yer alan il merkezleri ile bağlı ilçelerinde bulunan tüm tesislerde klima bulundurulması zorunludur.

- | | | |
|----------------|-------------------|---------------|
| 1) Adana | 15) Gaziantep | 29) Osmaniye |
| 2) Adıyaman | 16) Giresun | 30) Rize |
| 3) Amasya | 17) Hatay | 31) Sakarya |
| 4) Ankara | 18) Iğdır | 32) Samsun |
| 5) Antalya | 19) Mersin | 33) Siirt |
| 6) Aydın | 20) İstanbul | 34) Sinop |
| 7) Balıkesir | 21) İzmir | 35) Şanlıurfa |
| 8) Batman | 22) Kahramanmaraş | 36) Şırnak |
| 9) Bursa | 23) Kilis | 37) Tekirdağ |
| 10) Çanakkale | 24) Kocaeli | 38) Trabzon |
| 11) Denizli | 25) Manisa | 39) Yalova |
| 12) Diyarbakır | 26) Mardin | 40) Zonguldak |
| 13) Düzce | 27) Muğla | |
| 14) Edirne | 28) Ordu | |

Kış, termal veya yayla turizmine yönelik faaliyet gösteren tesislerde klima şartı aranmaz.

ALTINCI BÖLÜM

Çeşitli Hükümler

Özel tesislerin isimlendirilmesi

Madde 12- Yönetmeliğin 42 nci maddesi kapsamına giren tesisler "özel tesis" ismi altında belgelendirilir ve sınıflandırılırlar.

Tesisin adı

Madde 13- Turizm belgesinde yer alacak tesis adı, talep edilen isim gözönüne alınarak Bakanlıkça belirlenir.

Tesis adı verilmesi veya talep halinde değiştirilmesinde aşağıda belirtilen hususlar dikkate alınır.

a) Bakanlığa başvuru tarihi önceliği gözönüne alınarak tesislere talep edilen isim verilir. Talep edilen isim bir başka turizm belgeli tesis ile karıştırılabilecek nitelikte olamaz.

b) Aynı belge sahibine ait ayrı işletmeler aynı işletme adını kullanabilirler. Bakanlıkça daha önce verilmiş bir isim, bu ismi kullanan işletmenin süresiz ve kesin izni ile başka bir belgeli tesis tarafından kullanılabilir.

YEDİNCİ BÖLÜM

Turizm Belgesi ve Plaketinde Yer Alacak Hususlara İlişkin Esaslar
Turizm yatırım belgesinde yer alacak bilgiler

Madde 14- Turizm yatırım belgesinde;

- Tesisin adı, adresi, pafta-ada-parcel numarası,
- Türü ve varsa sınıfı,
- Kapasitesi,
- İnşaata başlama tarihi,
- İşletmeye açılma tarihi,
- Belge sahibinin adı veya unvanı,
- Belge tarih ve numarası,
- Belge düzenlenmesi kararı verilen olur veya Değerlendirme Kurulu kararı tarih ve sayısı, bilgilerine yer verilir.

Turizm işletmesi, deneme işletmesi, kısmi işletme ve kısmi deneme işletmesi belgelerinde yer alacak bilgiler

Madde 15-a) Turizm işletmesi belgesinde;

- Tesisin adı, adresi,
- Türü ve varsa sınıfı,
- Kapasitesi,
- Belge sahibinin adı veya unvanı,
- Belge tarih ve numarası,
- Belge düzenlenmesi kararı verilen denetim raporuna veya sınıflandırma komisyonu raporuna ilişkin olur veya Değerlendirme Kurulu kararı tarih ve sayısı,
- Çalışma saatleri,

b) Kısmi turizm deneme işletmesi ve kısmi turizm işletmesi belgelerinde yukarıdaki bilgilere ilave olarak;
- Yatırımdaki ünitelerin işletmeye açılış tarihi, bilgilerine yer verilir.

Alt belge düzenlenmesi

Madde 16- Tatil merkezi ve turizm kompleksi türlerine ilişkin turizm belgesi, ana belge ve alt belge/belgeler şeklinde düzenlenebilir. Alt belge/belgeler düzenlenmesi durumunda bu husus ana belge üzerinde belirtilir. Alt belge üzerinde alt belge sahibinin adı veya unvanı, ana belgeye bağlı olduğu hususu ile birlikte belge türüne göre yukarıda belirlenen bilgilere yer verilir.

Plaket

Madde 17- Üzerinde tesisin adı, türü ve varsa sınıfı ile işletmenin Bakanlığın denetiminde olduğuna dair bilgiler bulunan ve Bakanlıkça hazırlanarak soğuk damga ile işaretlenmiş plaket, belgeli turizm işletmelerince tesis girişine asılır.

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Son Hükümler

Yürürlükten Kaldırma

Madde 18- 18/8/2000 Tarih ve 24144 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Turizm Tesisleri Yönetmeliğinin Uygulanmasına Dair 2000/1 numaralı tebliğ yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

Madde 19- Bu tebliğ yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 20- Bu tebliğ hükümlerini Turizm Bakanı yürütür.

Bu sayfanın içeriği "www.imoankara.org.tr" adresinden alınmıştır.